



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Nakit Kar Payı Ödeme Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	25.02.2022
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	29.03.2022
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) )	Stopaj Oranı(%) )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL )	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) )
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	Peşin	1,6500000	165	0	1,6500000	165
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	Peşin	1,6500000	165	0	1,6500000	165
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Peşin	1,6500000	165	0	1,6500000	165

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	25.04.2022	25.04.2022	27.04.2022	26.04.2022

- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	0	0
<b>C Grubu, ALGYO, TRAAALGYO91Q5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Ek Açıklamalar

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 29.03.2022 tarihli genel kurul toplantısında,

- Genel Kurulumuzun onayına sunulan, şirketimizin 2021 yılına ait finansal tablolarında yer alan dönem kârı 1.261.477.309 TL olup önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmamasına,

- Yıl içinde yapılan 850.000 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 1.262.327.309 TL net dağıtılabilir dönem kârından, 106.260.000 TL' lik kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,

- Dağıtılacak kâr payı üzerinden 10.304.000 TL tutarında ikinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,

- Kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,

- Kâr payı dağıtımına 25 Nisan 2022 tarihinde başlanmasına,

oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## Eklenen Dökümanlar

**EK: 1**

2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2021/31.12.2021 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

**1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye** 64.400.000

**2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)** 12.880.000

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	1.261.477.309	532.569.709,99
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	1.261.477.309	532.569.709,99
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.261.477.309	532.569.709,99
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	850.000	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.262.327.309	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	106.260.000	0
* Nakit	106.260.000	0

* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	10.304.000	10.304.000
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.144.913.309	416.005.709,99
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

### Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	272.250	0	0,02	1,65	165
B Grubu	387.750	0	0,03	1,65	165
C Grubu	105.600.000	0	8,37	1,65	165
TOPLAM	106.260.000	0	8,42	1,65	165

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.