



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye Artırımına İlişkin SPK Onayı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.08.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	500.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	289.800.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	2.028.600.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	165.000	990.000,000	600,00000			990.000,000	600,00000	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	235.000	1.410.000,000	600,00000			1.410.000,000	600,00000	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	289.400.000	1.736.400.000,000	600,00000			1.736.400.000,000	600,00000	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	289.800.000	1.738.800.000,000	600,00000			1.738.800.000,000	600,00000

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	1.738.800.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6,7
--------------------------------------	-----

Ana Sözleşmenin Sermaye 29.08.2025

Maddesinin Tadiline İlişkin SPK

Başvuru Tarihi

Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Başvuru Sonucu

ONAY

Ana Sözleşmenin Sermaye
Maddesinin Tadiline İlişkin SPK
Onay Tarihi

23.12.2025

SPK Başvuru Tarihi

29.08.2025

SPK Başvuru Sonucu

Onay

SPK Onay Tarihi

23.12.2025

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden
Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,-TL çıkarılmış sermayesi 289.800.000,-TL olan Şirketimiz;

Çıkarılmış sermayesinin beheri 1 Kr nominal değerde 173.880.000.000 adet hamiline yazılı C grubu pay karşılığı 1.738.800.000,-TL tutarında artırılarak 2.028.600.000,-TL'ye çıkarılması ve esas sözleşmenin 6 ve 7 nci maddelerinin ekteki yeni şeklinin tadili için 29.08.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunduğumuz daha önce kamuoyuna duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2025 tarih ve 2025/65 no.lu bülteninde bu başvurumuzun onaylandığı belirtilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Madde 6 ve Madde 7 Yeni Şekli.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.