

# ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Cari Dönem	Yeniden	Yeniden
	Referansları	31 Aralık	Düzenlenmiş	Düzenlenmiş
		2017	Geçmiş Dönem (*)	Geçmiş Dönem (*)
			31 Aralık	1 Ocak
			2016	2016
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>405.320.291</b>	<b>354.401.310</b>	<b>284.873.223</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	74.465.493	68.682.082	48.761.157
Finansal Yatırımlar	4	304.929.466	254.724.594	202.452.849
Ticari Alacaklar		22.122.031	16.181.512	14.574.365
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5,22	21.971.729	16.032.283	14.484.726
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	150.302	149.229	89.639
Stoklar	7	3.271.735	14.547.444	17.328.264
Peşin Ödenmiş Giderler		186.480	32.659	110.579
Diğer Dönen Varlıklar	13	345.086	233.019	1.646.009
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>521.644.242</b>	<b>426.314.249</b>	<b>365.556.084</b>
Finansal Yatırımlar	4	4.417.029	2.634.939	1.856.415
Diğer Alacaklar	6	24.084	15.788	15.165
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		24.084	15.788	15.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	517.115.000	423.551.000	363.609.000
Maddi Duran Varlıklar	9	34.723	53.690	60.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		53.406	58.832	14.689
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	10	53.406	58.832	14.689
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-	233
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>926.964.533</b>	<b>780.715.559</b>	<b>650.429.307</b>

(\*) Yeniden düzenleme etkileri Dipnot 2.vi'de açıklanmıştır.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017  
TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

			Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem (*) 31 Aralık 2016	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem (*) 1 Ocak 2016
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2017		
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
Ticari Borçlar		5.627.487	3.732.052	3.416.499
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5,22	2.139.352	1.767.351	1.759.505
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	21.760	42.351	14.826
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	2.117.592	1.725.000	1.744.679
Diğer Borçlar	6	79.860	77.415	66.380
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		3.367.816	1.857.990	1.564.736
Ertelenmiş Gelirler		3.367.816	1.857.990	1.564.736
		40.459	29.296	25.878
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
Diğer Borçlar	6	1.809.149	950.456	752.384
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.435.838	606.309	467.455
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.435.838	606.309	467.455
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun     Vadeli Karşılıklar</i>	12	373.311	344.147	284.929
		373.311	344.147	284.929
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>				
Ödenmiş Sermaye	14	919.527.897	776.033.051	646.260.424
Sermaye Düzeltme Farkları	14	919.527.897	776.033.051	646.260.424
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		10.650.794	10.650.794	10.650.794
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)</i>		(11.442)	(17.903)	(9.767)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(11.442)	(17.903)	(9.767)
- <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/(Kayıpları)</i>	4	3.154.235	1.372.145	593.621
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	3.154.235	1.372.145	593.621
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	14	5.214.716	4.202.891	3.585.146
Net Dönem Karı/(Zararı)	21	693.449.927	569.400.307	384.936.809
		152.357.089	135.712.239	191.791.243
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>926.964.533</b>	<b>780.715.559</b>	<b>650.429.307</b>

(\*) Yeniden düzenleme etkileri Dipnot 2.vi'de açıklanmıştır.