

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2018 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2018</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>429.755.302</b>	<b>405.320.291</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	91.851.552	74.465.493
Finansal Yatırımlar	4	326.942.696	304.929.466
Ticari Alacaklar		5.908.482	22.122.031
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5,14</i>	<i>5.771.992</i>	<i>21.971.729</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>5</i>	<i>136.490</i>	<i>150.302</i>
Stoklar	6	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		1.318.852	186.480
Diğer Dönen Varlıklar		461.985	345.086
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>521.322.350</b>	<b>521.644.242</b>
Finansal Yatırımlar	4	4.100.753	4.417.029
Diğer Alacaklar		24.084	24.084
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>24.084</i>	<i>24.084</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	517.115.000	517.115.000
Maddi Duran Varlıklar		33.177	34.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		49.336	53.406
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>49.336</i>	<i>53.406</i>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>951.077.652</b>	<b>926.964.533</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2018 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>20.891.250</b>	<b>5.627.487</b>
Ticari Borçlar		2.170.776	2.139.352
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,14	28.424	21.760
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	2.142.352	2.117.592
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		104.258	79.860
Diğer Borçlar		3.279.072	3.367.816
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.279.072	3.367.816
Ertelenmiş Gelirler		-	40.459
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		15.337.144	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.904.445</b>	<b>1.809.149</b>
Diğer Borçlar		1.485.210	1.435.838
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.485.210	1.435.838
Uzun Vadeli Karşılıklar		419.235	373.311
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	419.235	373.311
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>928.281.957</b>	<b>919.527.897</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,9	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	9	54.712.578	54.712.578
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(16.007)	(11.442)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(16.007)	(11.442)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.837.960	3.154.235
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları / Kayıpları	4,9	2.837.960	3.154.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9	6.695.176	5.214.716
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	9	828.989.412	693.449.927
Net Dönem Karı / Zararı	13	24.412.044	152.357.089
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>951.077.652</b>	<b>926.964.533</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.