



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

### Özet Bilgi

Bağlı Ortaklığımız Mosalarko OJSC Şirketindeki Paylarımızın Satılması Hakkında



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

# Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler [ALARK]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	23.03.2026
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23/03/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Mosalarko OJSC
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkule bağlı düzenli kira geliri elde etmek.
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	30.000.000 Rus Rublesi (1.000 Pay)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	28.04.2026
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	30.000.000 Rus Rublesi (1.000 Pay)
Beher Pay Fiyatı	1 Pay 26.300 USD
Toplam Tutar	26.300.000 USD
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100%
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	4,79%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	209,28%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	428.873.703 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Bağlı Ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı ve Net Varlık Değeri Yöntemlerinin Ortalaması
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.03.2026 - 1012535/0226
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Pacioli Consulting LLC
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Toplam 26.226.780 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem değerlendirme raporuna uygun gerçekleştirilmiştir.
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından,

Marksistskaya Sokak, N16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonu'nda mukim %100 hissesine sahip olduğumuz Mosalarko OJSC şirketindeki paylarımızın tamamının, 19.03.2026 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 26.300.000 ABD doları bedelle peşin olarak Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur. Söz konusu hissenin satın alma işlemi Rusya Federasyonu Moskova Ticaret Sicilin'de 28.04.2026 tarihinde tescil edilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.