



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Sermaye Artırımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.08.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	500.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	289.800.000
Ulaşılabacak Sermaye (TL)	2.028.600.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	165.000	990.000,000	600,00000			990.000,000	600,00000	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	235.000	1.410.000,000	600,00000			1.410.000,000	600,00000	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	289.400.000	1.736.400.000,000	600,00000			1.736.400.000,000	600,00000	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	289.800.000	1.738.800.000,000	600,00000			1.738.800.000,000	600,00000

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	1.738.800.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6,7
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından,

1. Şirketimizin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 289.800.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)'ndeki "Her tür iç kaynak ile kar payının sermayeye ilave edilmesi suretiyle ve birleşme, bölünme ve benzeri genel kurul kararı gerektiren işlemler neticesinde, her bir tavan kapsamında bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanı aşılabılır." hükmüne istinaden, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %600 oranında artış ile beheri 1 Kr nominal değerinde 173.880.000.000 adet hamiline yazılı C grubu pay karşılığı 1.738.800.000 TL artırılarak 2.028.600.000 TL'ye tezyidine,
2. Artırılan sermayenin tamamının gerek VUK (Vergi Usul Kanunu) kayıtlarına gerekse TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolara göre Sermaye Düzeltme Farklarından karşılanmasına,
3. Artırılan 1.738.800.000 TL tutarındaki sermayeyi temsilen ihraç edilecek, mevcut sermayenin %600'üne isabet eden hamiline yazılı C grubu payların pay sahiplerine usulüne uygun şekilde bedelsiz olarak dağıtılmasına,
4. İç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımının gerçekleştirilmesi ve sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması için SPK'ya başvurulmasına ve Şirketimiz esas sözleşmesinin 6 ve 7 nci maddelerinin ekte yer alan yeni şekillerinin onaylanması için SPK başta olmak üzere ilgili kuruluşlar nezdinde mevzuat uyarınca gerekli başvuru ve işlemlerin yapılmasına
5. Gerekli onay ve işlemlerin tamamlanmasından sonra Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesi uyarınca, Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 2.028.600.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmemizin 6 ve 7 nci maddelerinin yeni şeklinin ticaret sicilinde tesciline ve ilanına ilişkin gerekli işlemlerin yapılmasına,

karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Madde 6 ve Madde 7 Yeni Şekli.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.