

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 EYLÜL 2019 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2019</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>597.992.623</b>	<b>545.419.019</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	100.012.418	79.114.990
Finansal Yatırımlar	4	462.616.962	434.127.719
Ticari Alacaklar		30.972.472	28.207.319
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6,15</i>	<i>30.827.692</i>	<i>28.062.562</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6</i>	<i>144.780</i>	<i>144.757</i>
Stoklar	7	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		585.307	3.459
Diğer Dönen Varlıklar		533.729	693.797
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>624.035.676</b>	<b>606.871.264</b>
Finansal Yatırımlar	4	14.334.406	9.702.658
Diğer Alacaklar		30.434	24.084
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>30.434</i>	<i>24.084</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	609.596.431	597.070.000
Maddi Duran Varlıklar		26.726	29.723
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		47.679	44.799
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>47.679</i>	<i>44.799</i>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.222.028.299</b>	<b>1.152.290.283</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****30 EYLÜL 2019 İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2019</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8.596.504</b>	<b>7.356.291</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	2.745.038	-
Ticari Borçlar		2.708.317	2.990.536
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,15	24.207	40.329
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.684.110	2.950.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		75.980	408.641
Diğer Borçlar		2.942.957	3.914.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.942.957	3.914.050
Ertelenmiş Gelirler		124.212	43.064
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.521.491</b>	<b>1.525.735</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	3.999.017	-
Diğer Borçlar		1.206.331	1.248.669
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.206.331	1.248.669
Uzun Vadeli Karşılıklar		316.143	277.066
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	316.143	277.066
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.207.910.304</b>	<b>1.143.408.257</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	1,10	10.650.794	10.650.794
Sermaye Düzeltme Farkları	10	54.712.578	54.712.578
Geri Alınmış Paylar (-)	10	(23.798.080)	(24.999.945)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.974.028	(1.675.604)
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	4	2.975.483	(1.656.266)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(1.455)	(19.338)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	33.145.304	6.695.176
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	10	1.044.522.113	828.425.786
Net Dönem Karı / (Zararı)	14	85.703.567	269.599.472
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.222.028.299</b>	<b>1.152.290.283</b>

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.